

# Selbstauskunft für Mietinteressenten

## - Mieterfragebogen zum Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz -

Angaben des Maklers: (falls Vermittlung über Makler erfolgte)	Eingangsdatum bei der K.-S. BRAK GmbH
---	---------------------------------------

### Hinweis für Mietinteressenten:

Das Allgemeine Gleichbehandlungsgesetz (AGG) macht es Vermietern unmöglich, ungeprüft an Interessenten zu vermieten. Unabhängig davon, ob eine Benachteiligung eines Mietinteressenten vorliegt, obliegt es dem Vermieter, den Nachweis für sein diskriminierungsfreies Verhalten zu führen. Wir sind daher gehalten, die vermietetseitige Entscheidung zur Vermietung beweisräufig zu treffen. Zu diesem Zweck bitten wir Sie um schriftliche Beantwortung der folgenden Fragen. Alle Angaben der/des Mietinteressenten erfolgen freiwillig und werden streng vertraulich behandelt. Der/die Mietinteressent/en stimmt/stimmen der Speicherung der Angaben durch die Hausverwaltung und der Weitergabe der Angaben an den Vermieter zu. Die Angaben werden nach Ablauf der erforderlichen Aufbewahrungsfristen ungefragt gelöscht

**Mietobjekt:** Straße, Nr.: ..... / .....

PLZ, Ort: ..... / .....

### Angaben

<p><b>Zur Person (Mietinteressent/in)</b></p> <p>Name: .....</p> <p>Vorname: .....</p> <p>ggf. Geburtsname: .....</p> <p>Geburtsdatum (TT/MM/JJJJ): .....</p> <p>derzeitige Anschrift: ..... / .....  <small style="margin-left: 100px;">PLZ</small> <small style="margin-left: 100px;">Ort</small></p> <p>.....  <small style="margin-left: 100px;">Straße, Nr.:</small></p> <p>Tel.: .....</p> <p><b>e-Mail Adresse:</b> .....</p>	<p><b>Weitere Person (Ehegatten, Partner oder Mitmieter *)</b></p> <p>Name: .....</p> <p>Vorname: .....</p> <p>ggf. Geburtsname: .....</p> <p>Geburtsdatum (TT/MM/JJJJ): .....</p> <p>derzeitige Anschrift: ..... / .....  <small style="margin-left: 100px;">PLZ</small> <small style="margin-left: 100px;">Ort</small></p> <p>.....  <small style="margin-left: 100px;">Straße, Nr.:</small></p> <p>Tel.: .....</p> <p><b>e-Mail Adresse:</b> .....</p>
<p><b>Legitimation</b></p> <p><input type="checkbox"/> Personalausweis      <input type="checkbox"/> Reisepass</p> <p>Reisepass-/Personalausweis Nr.: .....</p> <p>Gültig bis: .....</p> <p>Ausstellende Behörde: .....</p>	<p><b>Legitimation</b></p> <p><input type="checkbox"/> Personalausweis      <input type="checkbox"/> Reisepass</p> <p>Reisepass-/Personalausweis Nr.: .....</p> <p>Gültig bis: .....</p> <p>Ausstellende Behörde: .....</p>
<p><b>Arbeit / Unterhalt</b></p> <p>Ausgeübter Beruf/Tätigkeit: .....</p> <p>Arbeitgeber: .....</p> <p>.....</p> <p>Beschäftigt seit: .....</p> <p><input type="checkbox"/> Vollzeit      <input type="checkbox"/> Teilzeit      <input type="checkbox"/> selbständig</p> <p>Gesamteinkommen einschl. Kindergeld, Renten o. Beihilfen u.s.w. ....</p> <p>Monatlich Netto: EURO .....</p> <p>Arbeits-/Dienstverhältnis gekündigt? <input type="checkbox"/> ja    <input type="checkbox"/> nein</p>	<p><b>Arbeit / Unterhalt</b></p> <p>Ausgeübter Beruf/Tätigkeit: .....</p> <p>Arbeitgeber: .....</p> <p>.....</p> <p>Beschäftigt seit: .....</p> <p><input type="checkbox"/> Vollzeit      <input type="checkbox"/> Teilzeit      <input type="checkbox"/> selbständig</p> <p>Gesamteinkommen einschl. Kindergeld, Renten o. Beihilfen u.s.w. ....</p> <p>Monatlich Netto: EURO .....</p> <p>Arbeits-/Dienstverhältnis gekündigt? <input type="checkbox"/> ja    <input type="checkbox"/> nein</p>

Bankverbindung: .....	Bankverbindung: .....			
Konto-Nr.: .....	Konto-Nr.: .....			
BLZ: .....	BLZ: .....			
<b>Weitere zum Haushalt gehörende Angehörige, Kinder , unterhaltspflichtige Personen u.s.w., die mit Ihnen in die Wohnung einziehen werden:</b>				
Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis	aktuelle Wohnanschrift
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

**Zukünftige Wohnsituation / Besonderheiten und wichtige Angaben für das Mietverhältnis**

Wie lange beabsichtigen Sie, in der Wohnung zu wohnen? .....

Beabsichtigen Sie, Haustiere zu halten?  ja  nein Wenn ja, welche .....

Wünschen Sie zusätzlichen TV- und/oder Radioempfang, der über die in der Mietsache vorhandenen Empfangsmöglichkeiten hinausgeht?  ja  nein

Spielen Sie oder eine haushaltsangehörige Person ein Musikinstrument?  ja  nein

Wenn ja, Art des Musikinstrumentes .....

Rauchen Sie oder eine haushaltsangehörige Person?  ja  nein

**Bisherige Mietverhältnisse des Mietinteressenten**

Haben Sie in den vergangenen 5 Jahren eine Räumungsklage erhalten?  ja  nein

Ist Ihnen in den vergangenen 5 Jahren außerordentlich gekündigt worden?  ja  nein

**Bitte geben Sie nachfolgend die Mietverhältnisse an, die Sie in den vergangenen 5 Jahren eingegangen sind:**

1. von ..... bis ..... / .....  
Adresse der Mietsache

2. von ..... bis ..... / .....  
Adresse der Mietsache

3. von ..... bis ..... / .....  
Adresse der Mietsache

**Anschrift des jetzigen/letzten Vermieters oder Verwalters:**

Ort: ....., PLZ: ....., Land: .....

Tel.: ..... Fax: ..... E-Mail: .....

**Angaben zur Mietersolvenz**

Haben Sie in den letzten zehn Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?  ja  nein

Wenn ja: beim Amtsgericht .....

Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren über Ihr Privatvermögen eröffnet?  ja  nein

Wenn ja: beim Amtsgericht .....

Wurde in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung über Ihre Vermögensverhältnisse abgegeben oder ein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung erlassen bzw. ist eine entsprechendes Verfahren derzeit anhängig ?  ja  nein

Wenn ja: beim Amtsgericht .....

Wurde in den letzten 5 Jahren über eine Gesellschaft ein Insolvenzverfahren eröffnet, an der Sie mehrheitlich beteiligt waren oder bei der Sie persönlich haftender Gesellschafter sind/waren?  ja  nein

Wenn ja: beim Amtsgericht .....

**Angaben zu Strafverfahren**

Gab es in den letzten 3 Jahren ein gerichtliches Strafverfahren, das gegen Sie eingeleitet wurde?  ja  nein

Versicherung

Der Mietinteressent, sein Ehegatte, sein Partner bzw. Mitmieter versichern rechtsverbindlich, dass sie die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht haben, aus den drei letzten Mietverhältnissen keine Miet- sowie Nebenkostenschulden bestehen und dieses nicht durch außerordentliche Kündigung des Vermieters beendet wurden. Ferner, dass in den letzten 5 Jahren weder ein Insolvenz- oder Vergleichsverfahren über ihr Vermögen eröffnet - bzw. die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgewiesen - noch eine eidesstattliche Versicherung über ihre Vermögensverhältnisse abgegeben wurde, oder ein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist bzw. entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

**Dieser Selbstauskunft sind insbesondere folgende Unterlagen beizufügen:**

1. Einkommensnachweise (z.B. Ablichtung der letzten Lohn- bzw. Gehaltsabrechnung, Leistungsbezugsbescheide über Renten-, Arbeitslosen- oder Kindergeld bzw. BAföG).
2. Ablichtung Personalausweis (beidseitig) oder Reisepass.
3. Vorvermieterbescheinigung (Anlage 1 zur Mieterselbstauskunft).

.....  
Ort, Datum

.....  
Mietinteressent

.....  
Ehegatte/Partner/Mitmieter